



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI EDIFICI COMUNALI E DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME IN ESSI INSTALLATI CON PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 50, COMMA 1 LETT. E) D.LGS. N. 36/2023

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI CHIAVARI, P.zza N. S. dell’Orto, n. 1, 16043 CHIAVARI (GE) – Tel. 0185.365341, Fax 0185.308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.
- 2. PROCEDURA:** si svolgerà con la **procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1 lett. E) del D.lgs. n. 36/2023** e secondo quanto disposto con determinazione n. 1926/2024.

Il Comune di Chiavari, ha disposto di espletare la procedura negoziata, invitando tutti i soggetti che abbiano aderito alla manifestazione di interesse, a presentare offerta sulla piattaforma di e-procurement della Sintel di Regione Lombardia;

Il Comune di Chiavari, in ogni caso, ricevute le manifestazioni d’interesse, qualora lo ritenga necessario, si riserva la possibilità di non procedere all’affidamento di cui trattasi. Il presente «Avviso di manifestazione di interesse», infatti, ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per il Comune di Chiavari.

3. DESCRIZIONE, LUOGO, DURATA E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO:

descrizione: «affidamento del servizio di vigilanza armata di edifici comunali e di manutenzione di impianti di allarme in essi installati» come da Capitolato Speciale qui allegato;

luogo: Comune di Chiavari;

durata: l’affidamento ha una durata di mesi 12 (dodici), decorrenti dalla data di efficacia dello stesso, presuntivamente stimata al 1° febbraio 2025 al netto della proroga tecnica necessaria al fine del perfezionamento della procedura.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a rinnovo dell’affidamento per il medesimo periodo di mesi 12 (dodici);

importo: l’importo totale a base di gara per mesi 12 (dodici), è pari ad € 10.000,00 oltre I.V.A.; ai fini del rispetto dell’art.14, co.4 del D.lgs. n.36/2023, il valore massimo stimato dell’appalto, comprensivo della clausola di eventuale rinnovo (ulteriori 12 mesi), è complessivamente e presuntivamente valutato in € 20.000,00 oltre I.V.A.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

4. **DOCUMENTAZIONE** (allegata al presente «Avviso di manifestazione di interesse»): è composta da:

- a) **Modello - Richiesta di invito e correlata dichiarazione;**
- b) **Capitolato speciale d'appalto.**

I predetti documenti, unitamente alla determina di indizione della procedura, sono disponibili sulla piattaforma di e-procurement della Sintel di Regione Lombardia.

5. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi alla presente procedura i concorrenti in possesso dei requisiti di carattere generale (art. 94 del D.lgs. n. 36/2023) nonché dei seguenti requisiti di carattere speciale ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, e precisamente:

a) di idoneità professionale [art. 100, c. 3 del D.lgs. n. 36/2023]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

I concorrenti, altresì, alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse devono essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio del servizio di vigilanza in forza di licenza prefettizia (non revocata o sospesa) secondo le previsioni dell'art. 134 TULPS, del relativo Regolamento di esecuzione e del D.M. n. 269/2010 e D.M. n. 115/2014;

b) di capacità tecnica e professionale [art. 100, c. 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti che hanno effettuato uno o più servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto:

- nei tre anni immediatamente antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- nei confronti di committenti pubblici e/o privati;
- per un importo complessivo pari ad almeno € 25.000,00.

c) di capacità economica e finanziaria [art. 100, c. 11 del D.lgs. n. 36/2023]: possono partecipare alla procedura di gara i concorrenti in possesso di un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili (2021, 2022 e 2023 ma, ovviamente, in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico) di € 50.000,00.

L'Amministrazione, in particolare, chiede il fatturato globale minimo annuo in quanto ritiene si tratti di un indicatore fondamentale per accertare l'affidabilità degli operatori economici che partecipano alla gara. Il fatturato previsto nella fattispecie concreta, poi, è utile a dimostrare una rilevante presenza sul mercato dei concorrenti partecipanti;

Infine, in via generale e fermo quanto sopra, sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i concorrenti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo secondo quanto disposto ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023.
7. **DATA DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE:** la documentazione, **a pena di esclusione**, deve pervenire, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30.12.2024** tramite la piattaforma di e-procurement della Sintel di Regione Lombardia.

Il contenuto della domanda è espressamente specificato all'interno della procedura di cui sopra: la domanda dovrà essere compilata in ogni campo, anche, ove previsto, utilizzando i menu a tendina.

Non saranno prese in considerazione le domande e i documenti pervenuti successivamente i termini sopra indicati, nonché attraverso modalità diverse da quelle sopra indicate.

L'Amministrazione mette a disposizione il **Modello - Richiesta di invito e correlata dichiarazione** allegato alla presente.

8. **CHIARIMENTI:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare solo ed esclusivamente tramite Piattaforma Sintel almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle richieste di partecipazione (termine perentorio).

Non sono ammessi – e, quindi, non verranno neanche presi in esame – chiarimenti richiesti a mezzo telefono.

9. **RUP:** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, lett. a), b), c), d) ed e), della L. n. 241/1990 nonché il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Margherita Lippolis, Istruttore direttivo amministrativo assegnato all'Ufficio Legale;

Chiavari 09/12/2024

IL DIRIGENTE SETTORE 2°

Affari generali
Dott.ssa Marta Bassi