

# AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO DI STRUTTURE RICETTIVE, RISTORANTI, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI DI PARTICOLARE VALORE STORICO, AMBIENTALE, ARTISTICO, ARCHITETTONICO O CHE RIVESTANO RILEVANTE INTERESSE TURISTICO, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO D'USO PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI AL DI FUORI DELLA CASA COMUNALE.**

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 194/2023 del 19/10/2023 avente ad oggetto "Autorizzazione alla celebrazione di matrimoni con rito civile ed alla costituzione di unioni civili in sedi esterne alla casa comunale"

## RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità di soggetti privati proprietari o che possano legittimamente disporre di ville, agriturismi, ristoranti, strutture ricettive e/o edifici di particolare pregio storico, artistico, turistico, architettonico, ambientale presenti sul territorio Comunale, a concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (TRE) tacitamente rinnovabile salva disdetta, da comunicare con almeno mesi 3 (TRE) di preavviso, in uso esclusivo al Comune di Chiavari idonei locali per l'istituzione di separati Uffici di stato civile destinati unicamente alla sola celebrazione di matrimoni e costituzioni di unioni civili;

che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (TRE)/ 5 (CINQUE) tacitamente rinnovabile salva disdetta, da comunicare con almeno mesi 3 (TRE) di preavviso, in uso esclusivo al Comune di Chiavari idonei locali per l'istituzione di separati Uffici di stato civile destinati unicamente per la sola celebrazione di matrimoni e costituzioni di unioni civili ai seguenti requisiti:

1. Il soggetto interessato al comodato gratuito è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sul bene, che può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale o personale di godimento. Il soggetto interessato è tenuto, altresì, a dichiarare ex art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 che non sussistono a proprio carico condanne o provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Il soggetto interessato non deve avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Chiavari né essere controparte dell'Ente in giudizi pendenti nanti l'Autorità giudiziaria.
2. L'immobile concesso in comodato d'uso gratuito dovrà avere i seguenti requisiti:
  - essere ubicato nel territorio del Comune di Chiavari ed essere nella piena disponibilità del comodante;
  - garantire la piena accessibilità a persone diversamente abili ed essere dotato di servizio igienico a norma per i predetti soggetti;
  - possedere, all'atto della presentazione dell'istanza, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nonché i titoli abilitativi in caso di esercizio di attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande;
  - essere conforme alle vigenti norme in materia edilizia e urbanistica, in materia di sicurezza, di prevenzione incendi, in materia di impianti ed in materia igienico-sanitaria;
  - deve essere precisamente individuato e delimitato in apposita planimetria da allegare alla dichiarazione di manifestazione di interesse;
  - gli ambienti nel quale si celebra il matrimonio e la costituzione dell'unione civile devono risultare preventivamente definiti, devono essere destinati - per il tempo necessario - esclusivamente all'attività amministrativa e dunque sottratto alla fruizione da parte di soggetti terzi;
  - deve essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica e istituzionale. In relazione a tale funzione, il locale dovrà essere adeguatamente arredato (almeno n.1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate ai fini della sottoscrizione dell'atto pubblico; n. 1 sedia/poltroncina/seduta per l'Ufficiale di stato civile celebrante; n. 4 sedie/poltroncine/sedute per gli sposi e i testimoni, altre sedute a disposizione degli invitati).

- durante la celebrazione del matrimonio e la costituzione dell'unione civile dovranno essere esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea secondo le indicazioni date dal Governo italiano – Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio del cerimoniale di Stato -. Al termine della celebrazione i ridetti vessilli dovranno essere rimossi dal concedente, adeguatamente conservati in modo da evitare qualsiasi uso indebito e riposizionati al momento della successiva celebrazione di matrimonio o di costituzione dell'unione civile per i summenzionati fini istituzionali. Il concedente si impegna comunque ad evitare che venga fatto un uso indebito o improprio di detti vessilli;
- l'immobile, il locale, la struttura o il luogo concesso non può essere individuato in abitazioni private ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno 10/2014;

la celebrazione, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 817-819 del codice civile, potrà avvenire anche nelle pertinenze (giardini, parchi, saloni...) di dell'immobile/struttura/luogo concesso qualora tali pertinenze siano destinate in modo durevole al servizio dell'immobile/struttura/luogo concesso.

La prenotazione del matrimonio o dell'unione civile dovrà essere previamente concordata con l'Ufficio di stato civile con un congruo anticipo (minimo 90 – NOVANTA – giorni). In nessun caso potranno essere effettuate prenotazioni senza il preventivo assenso dell'Ufficio di stato civile.

Ogni decisione in merito alle modalità organizzazione del servizio è e rimane di esclusiva prerogativa del Comune. Pertanto, qualora il concedente venisse incaricato dai nubendi/unendi civili dell'organizzazione della cerimonia, lo stesso dovrà necessariamente prendere previo contatto e relazionarsi direttamente con l'Ufficio di stato civile.

3. L'immobile individuato come idoneo alla celebrazione del matrimonio o alla costituzione dell'unione civile sarà istituito quale Ufficio distaccato di Stato Civile con apposita deliberazione di Giunta Comunale previa concessione in uso dello stesso al Comune di Chiavari a mezzo sottoscrizione di contratto di in comodato gratuito per la durata di anni 3 (TRE) tacitamente rinnovabile salva disdetta, da comunicare con almeno mesi 3 (TRE) di preavviso sulla base dello schema che si allega al presente avviso quale "**Allegato A**" per formarne parte integrante e sostanziale e alla quale si rinvia. Il contratto sarà sottoscritto solo all'esito della procedura di individuazione del luogo/spazio.

L'istituzione dell'Ufficio distaccato di stato civile avrà durata di anni 3 (TRE) a partire dalla sottoscrizione del contratto di in comodato gratuito. L'istituzione dell'Ufficio di stato civile distaccato e la concessione in comodato gratuito terrà indenne l'Amministrazione comunale da oneri e spese e non comporta né potrà comportare l'acquisizione per il concedente di alcun diritto o beneficio, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati e ciò anche nei confronti dei nubendi/unendi civilmente. Le cifre individuate dall'Amministrazione Comunale nella Tariffa contenuta nel regolamento per la celebrazione dei matrimonio e della unioni civile approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 15.09.2023 sono finalizzate a coprire i costi a carico del Comune (a titolo meramente esemplificativo: consumi di riscaldamento e di energia elettrica per l'utilizzo della sala, pulizia, ecc. ...) e, pertanto, il proprietario o il soggetto avente titolo qualora venga prescelta una struttura diversa da quelle di proprietà/pertinenza comunale potrà stabilire eventuali ulteriori importi commerciali per l'utilizzo dell'immobile. L'Amministrazione comunale rimane totalmente estranea a tali rapporti commerciali tra privati.

Il concedente esonera, inoltre, l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni e/o omissioni compiute da terzi e in relazione a danni a cose e/o persone che dovessero verificarsi durante l'utilizzo della sala/locale/spazio adibito a Ufficio distaccato di stato civile ove si svolge la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile. Il concedente, pertanto, è tenuto alla stipula di un contratto di assicurazione per eventuali danni a persone e cose.

Ogni onere o spesa derivante dal contratto di concessione sono a totale carico del concedente.

4. Le tariffe dovute dai nubendi/unendi civili al Comune per il servizio di celebrazione del rito civile nell'immobile oggetto del contratto potranno essere aggiornate con deliberazione di Giunta Comunale e a discrezione della stessa.
5. Le domande di manifestazione di interesse dovranno essere redatte online [https://istanze.comune.chiavari.ge.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=StatoCivile\\_ConcessioneStruttureCelebrazioneMatrimoni](https://istanze.comune.chiavari.ge.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=StatoCivile_ConcessioneStruttureCelebrazioneMatrimoni) secondo lo schema allegato al presente avviso quale "**Allegato B**" per formarne parte integrante e sostanziale.

La manifestazione di interesse deve essere obbligatoriamente presentata tramite la piattaforma online del Comune di Chiavari e dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.11.2023.

Le istanze-manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato saranno esaminate e valutate da una apposita commissione che sarà costituita allo scadere del termine summenzionato composta da almeno 3 (tre) componenti appartenenti al ruolo comunale.

Alla manifestazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Planimetria di dettaglio e/o rappresentazione grafica che delimiti in modo specifico il sito, locale, spazio o parte di edificio o la struttura da configurare quale ufficio distaccato di stato civile, con l'indicazione delle relative dimensioni e delle eventuali pertinenze esterne e interne;
2. Breve relazione illustrativa (comprensiva di documentazione fotografica dei luoghi nonché dell'allestimento che si intende proporre) che dia evidenza del possesso, da parte dell'immobile proposto, delle caratteristiche e dell'indubbia rilevanza dal punto di vista storico, artistico, paesaggistico, ambientale, architettonico ovvero della rilevanza dal punto di vista turistico della struttura e attesti la capienza massima della sala.

La commissione potrà effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni redatte ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/200 e ss.mm.ii. e potrà richiedere ulteriori precisazioni, se ritenuto necessario e, a discrezione, potrà richiedere un sopralluogo al fine di verificare l'adeguatezza dei siti proposti ai fini di cui al presente avviso. All'esito positivo dell'istruttoria così condotta, verrà costituito l'elenco dei siti ritenuti idonei alla costituzione di separati Uffici di stato civile per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili e verrà successivamente sottoposto alla Giunta Comunale la quale, una volta approvato l'elenco, provvederà, con successivo atto, alla istituzione di separati Uffici di stato civile per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili da trasmettersi alla Prefettura – U.T.G. e sarà aggiornato nelle stesse forme.

6. Ai fini del perfezionamento della procedura, successivamente al riconoscimento dell'immobile quale Ufficio distaccato di stato civile, si procederà alla stipula, ai sensi del precedente punto 3, tra il proprietario/soggetto legittimato ed il Comune di Chiavari del contratto di comodato gratuito per la durata di anni 3 (TRE) tacitamente rinnovabile salva disdetta, da comunicare con almeno mesi 3 (TRE) di preavviso;
7. Il presente avviso pubblico esplorativo unitamente a schema di istanza-manifestazione di interesse e schema di contratto di comodato d'uso gratuito è pubblicato all'Albo pretorio online ed è, altresì, disponibile sul sito istituzionale del Comune di Chiavari all'indirizzo [www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it). Il responsabile unico del procedimento è il Funzionario dei Servizi Demografici Dott.ssa Eleonora Pelosin. Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio di stato civile Dott.ssa Eleonora Pelosin al n. 0185/365212 o all'indirizzo [statocivile@comune.chiavari.ge.it](mailto:statocivile@comune.chiavari.ge.it).
8. La presentazione dell'istanza-manifestazione di interesse equivale ad esplicita espressione del consenso previsto in ordine al trattamento dei dati personali, ai sensi della vigente normativa. Visto l'art. 13 del Reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D. Lgs. 101/2018 si informa che:
  - I dati forniti dai soggetti interessati in risposta al presente avviso, o comunque raccolti a tale scopo, sono finalizzati alla partecipazione alla procedura e saranno utilizzati unicamente per l'espletamento delle attività, degli adempimenti e degli obblighi legali connessi alla procedura medesima;
  - il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità suddette;
  - il trattamento riguarda le attività di raccolta, archiviazione informatica e cartacea, registrazione, elaborazione, comunicazione e pubblicazione;
  - il trattamento dei dati è effettuato nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle suddette finalità, nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Reg. UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato come disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento ed avviene con modalità e strumenti - anche informatici e telematici - idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
  - i dati vengono trattati dalle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure in modo da garantire la sicurezza con adeguate protezione volte a ridurre i rischi di distruzione o perdita, modifica, divulgazione non autorizzata o di accesso illegale ovvero accidentale;
  - i dati potranno essere portati a conoscenza o comunicati a soggetti terzi, pubblici o privati, in ottemperanza ad obblighi di legge, di regolamento, contrattuali, al personale dipendente dell'Ente ed ai soggetti coinvolti a vario titolo negli adempimenti connessi all'espletamento della presente procedura, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicazioni

previste dalla normativa in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi e ad ogni soggetto avente titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- i dati saranno conservati permanentemente nella gestione dei documenti dal Comune di Chiavari;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti al Capo III del Reg. UE 2016/679. In particolare l'interessato ha il diritto di ottenere l'accesso ai propri dati e di conoscerne il contenuto, di verificarne l'esattezza, chiederne l'integrazione o l'aggiornamento o la rettifica o la cancellazione o la limitazione del trattamento nonché di opporsi, per motivi legittimi, in ogni caso al loro trattamento;

In base a quanto previsto dall'art. 77 del regolamento UE 2016/679, in caso di presunta violazione del regolamento stesso, l'interessato può proporre eventuale reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Titolare del trattamento dei dati e soggetto attivo della raccolta degli stessi e il Comune di Chiavari ([info@comune.chiavari.ge.it](mailto:info@comune.chiavari.ge.it)), nella persona del Sindaco *pro tempore*.

Responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Eleonora Pelosin in qualità di Funzionario dei Servizi Demografici e Ufficiale di stato civile, presso il quale sono conservati i dati ([eleonora.pelosin@comune.chiavari.ge.it](mailto:eleonora.pelosin@comune.chiavari.ge.it), [statocivile@comune.chiavari.ge.it](mailto:statocivile@comune.chiavari.ge.it)).

Responsabile della protezione dei dati Avv. Massimo Ramello, 0131 1826681, [comune.chiavari@gdpr.nelcomune.it](mailto:comune.chiavari@gdpr.nelcomune.it) – [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it);

9. Il presente avviso costituisce *lex specialis* e, pertanto, la partecipazione alla procedura comporta l'implicita accettazione da parte del soggetto interessato a tutte le condizioni previste. Il presente avviso e la successiva eventuale ricezione di manifestazione di interesse non impegnano in alcun modo l'Amministrazione comunale che, disponendo della più ampia discrezionalità, si riserva di procedere o meno alle successive fasi procedurali.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento di servizi e non è prevista la redazione di graduatorie e/o l'attribuzione di punteggi. L'avviso ha unicamente carattere esplorativo di indagine conoscitiva con finalità di acquisire manifestazioni di interesse a rendere disponibili sedi private esterne alla Casa Comunale alla funzione di Uffici distaccati di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, non comportando, quindi, diritti di prelazione o impegno o vincoli per le parti interessate. Rimane, infatti, nella potestà esclusiva del Comune di Chiavari la decisione di istituire o meno sedi separate di stato civile per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili con successivo atto di Giunta Comunale ex art. 3 D. Lgs. 396/2000 per la sola funzione di celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo evento.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute fosse ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Parimenti, il Comune si riserva di procedere in presenza di anche una sola manifestazione di interesse sempre che la stessa, ad insindacabile giudizio della Commissione, risulti rispondente ai requisiti ed idonea. Il Comune si riserva e mantiene il diritto di modificare, integrare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo e/o ogni decisione in merito.

10. Per qualsiasi controversia davanti al Giudice ordinario è competente il Foro di Genova

#### ALLEGATI:

- Schema di contratto di comodato d'uso gratuito (*Allegato A*)
- Modello di istanza manifestazione di interesse (*Allegato B*)

Il Dirigente  
Settore 2 – Affari Generali – Servizi Demografici  
Dott.ssa Marta BASSI