



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: “INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE IN PIAZZA DEL BUONO” – CUP: J21B21000500004

In esecuzione della determinazione a contrarre del Settore IV Lavori Pubblici Ambiente Servizi Tecnici - Ufficio Tecnico lavori pubblici n. 1740 del 31/10/2024, si rende noto che il Comune di Chiavari intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori in oggetto, previo espletamento di indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso pubblico esplorativo per acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare.

1. STAZIONE APPALTANTE: CUC DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI, , P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Tel. 0185365303, 0185365228, 0185365260, Fax 0185308511 – indirizzo internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo e-mail: cuc@comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Chiavari, P.zza N.S. dell'Orto, n. 1, 16043 Chiavari (GE) – Codice NUTS: ITC33 – Tel. 0185 3651, Fax: 0185 319569 – indirizzo Internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it

3. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, previa consultazione degli operatori economici che saranno individuati, nel rispetto del principio di adeguatezza, proporzionalità, parità di trattamento, concorrenza, trasparenza e rotazione degli affidamenti, mediante espletamento di una manifestazione di interesse tramite pubblicazione di avviso rivolto a tutti gli operatori economici registrati sulla Piattaforma di e-procurement Sintel, qualificati per la categoria e classifica relative alla lavorazione prevalente dell'opera da appaltare e selezionati secondo l'applicazione dei criteri di cui al successivo art. 6.

Il criterio di aggiudicazione della procedura è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, TERMINE PER IL COMPIMENTO DEI LAVORI, IMPORTO, CATEGORIE E DATI DELL’AFFIDAMENTO:



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

4.1 Luogo di esecuzione: Comune di Chiavari (GE).

4.2 Descrizione: “INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE IN PIAZZA DEL BUONO” – CUP: J21B21000500004

I lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare.

4.3 Termine per il compimento dei lavori: Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **180 (centottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4.4 IMPORTO:

Euro 626.497,22 (di cui euro 590.159,22 a base di gara ed euro 36.338,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - IVA esclusa.

La Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara ha individuato i costi della manodopera, sulla base di quanto previsto dall'articolo 41, c. 13 e 14 del D. Lgs. n. 36/2023, per un totale di € 175.312,97.

L'intervento è interamente finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione comunale.

4.5 Categorie:

Lavori di	Categoria	Importo	% sul valore complessivo dell'opera
Edifici civili e industriali	OG1	€ 626.497,22	100%

Indicazioni ai fini della qualificazione

Lavori di	Cat.	Class.	Importo	Tipologia	Subappalto	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III	626.497,22	PREVALENTE	SI	SI

Gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente Avviso, rilasciata da S.O.A. autorizzata. Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Gli operatori economici in possesso dei requisiti possono chiedere di essere invitati facendo pervenire apposita comunicazione, mediante compilazione del **Modello 01 - Manifestazione di interesse**, predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato dalla stessa sulla piattaforma di e-procurement Sintel unitamente al presente avviso.

Requisiti di carattere generale

Requisiti generali di ammissione di cui agli art. da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Requisiti di carattere speciale (capacità economico- finanziaria e tecnico – organizzativa)

L'Avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso di Attestazione di qualificazione SOA in OG1 Cl. III, in corso di validità, adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente Avviso, rilasciata da S.O.A. autorizzata. Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Nel caso di verifica triennale, qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'Allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura di rinnovo dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 16 dell'Allegato II.12 del Codice, ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che sia oggetto del contratto di rinnovo la categoria per idonea classifica interessata dalla presente manifestazione di interesse. In difetto del rispetto dei suddetti termini, l'impresa sarà considerata prova di valida attestazione SOA.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

Nel caso in cui si intenda coprire i requisiti mediante costituzione di raggruppamento temporaneo si deve dichiarare tale volontà.

6. CRITERI OGGETTIVI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA (FASE DI PREQUALIFICA)

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n. 15 (quindici), la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici qualificati che hanno manifestato l'interesse.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 15 (quindici), la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 15 operatori da invitare. Verrà formata una graduatoria e, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, verranno invitati i primi 15 operatori utilmente collocati nella predetta graduatoria. Al fine della formazione della stessa, verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

a1) da 0 a 25 punti: in base all' importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse nella categoria prevalente oggetto di affidamento da dimostrarsi con la presentazione dei **Certificati di esecuzione lavori**.

Si ricorda che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solo quell'impresa è in grado di comprovarli; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

importo lavori presentati dall' operatore economico in esame

*25 punti

importo lavori più elevato presentato

a2) da 0 a 10 in base al numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse, da dimostrarsi mediante con **presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro**; il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

numero dipendenti dell'operatore economico in esame



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

*10

numero dipendenti più elevato presentato

a3) 5 punti per il possesso di almeno una sede operativa nel raggio di 50 Km.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, il RUP approva la graduatoria della selezione ed individua gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

In caso di conseguimento di punteggio *ex aequo* si procederà a invitare gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento di numero di quindici concorrenti. Se il collocamento *ex aequo* riguarda i concorrenti collocatisi al quindicesimo posto, si procederà a invitare tutti i concorrenti collocatisi al quindicesimo posto.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La documentazione da allegare a corredo della Manifestazione di interesse (da redigere sulla base del fac – simile **Modello Allegato 01 - Manifestazione di interesse**, reso disponibile sulla piattaforma Sintel) è la seguente:

Indicazione dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, nella categoria prevalente oggetto di affidamento mediante la compilazione del **Modello Allegato 01 – Manifestazione di interesse** ed allegando i relativi CEL per committenze pubbliche e/o private.

Indicazione del numero di dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse, mediante la compilazione del **Modello Allegato 01 – Manifestazione di interesse**, allegando copia dell'estratto del Libro Unico del Lavoro.

Indicazione del possesso della sede operativa nel raggio di 50 Km mediante compilazione del **Modello Allegato 01 – Manifestazione di interesse.**

Attestazione SOA in corso di validità.



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

SETTORE 2°

Tel. 0185 3651
Fax 0185 308511

C. F. 00592160105
P. I.V.A. 00170160998

SI PRECISA CHE IN QUESTA FASE NON SI PROCEDERA' MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO NEL CASO DI MANCATA ALLEGAZIONE DEI DOCUMENTI A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RESE IN ORDINE AI SUDETTI CRITERI DI SELEZIONE.

8. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il fac – simile predisposto dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato 01 – Manifestazione di interesse**) e tutta la **documentazione a corredo della stessa**, come elencata all'art. 7 del presente Avviso), dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 29/11/2024, solo ed unicamente in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di ARIA SPA.

Alla candidatura NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in forma di raggruppamento, è sufficiente la registrazione e la qualificazione su Sintel della capogruppo mandataria (delegataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte dell'A.T.I./Consorzio.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere formulate attraverso la Sezione “Comunicazioni procedura” della Piattaforma Sintel.

9. RESPONSABILE DEL PROGETTO: Il Geom. Leonardo De Paoli è il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii. del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.
Dott.ssa Marta Bassi