

**SCADENZA 31/03/2025**

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE

- A) ☐ di essere cittadino italiano (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
☐ di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
- B) ☐ di essere residente nel Comune di Chiavari (cfr **ALLEGATO 1 obbligatorio**);
- C) ☐ che la Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini dell'I.S.E.E. 2025 relativa ai redditi percepiti nell'anno 2023 dall'intero nucleo familiare richiedente, sottoscritta nei termini previsti dall'Avviso è la seguente:
 qualora trattasi di nuclei composti da più componenti non inferiore ad € 17.000,00 ovvero in caso di nuclei monocomponenti € 20.000,00 (soglia minima) (**ALLEGATO 2 obbligatorio**);
 e
 qualora trattasi di nuclei composti da più componenti non superiore ad € 45.000,00 ovvero in caso di nuclei monocomponenti € 51.000,00 (soglia massima) (**ALLEGATO 2 obbligatorio**);
- D) di essere in possesso, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, dei seguenti requisiti:
- ☐ **non titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Genova. È da considerarsi adeguato l'alloggio conforme alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975. È in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 e A/9. È viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;
- ☐ **non aver ricevuto**, al pari dei componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico;
 ovvero
- ☐ **aver ricevuto**, al pari dei componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico ma di averlo rilasciato volontariamente (quindi non a seguito di provvedimenti amministrativi o giudiziari di rilascio dell'abitazione) senza aver maturato alcuna morosità;

- ☐ **non aver** subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione ovvero provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio nei cinque anni antecedenti l'emanazione dell'Avviso a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;
 - ☐ **non aver occupato** abusivamente un alloggio pubblico finché permane lo status di occupante ovvero nei cinque anni antecedenti l'emanazione dell'Avviso a decorrere dalla data del recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario (*N.B.: L'occupazione abusiva deve essere stata accertata - Trascorsi cinque anni dal recupero dell'immobile, la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nella fase di sgombero sia stato estinto*);
 - ☐ **non aver** occupato senza titolo un alloggio pubblico per cui sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione dell'Avviso stesso a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;
 - ☐ **non aver riscattato o acquistato**, ai sensi della L. n. 513/77 o della L. n. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi ERP, l'alloggio ERP precedentemente assegnato;
 - ☐ **non aver ricevuto** precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. (*N.B.: Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario*).
- E) ☐ di non aver riportato condanne penali** passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.
- F) ☐ che fermi restando i limiti riferiti alla situazione economica del nucleo familiare di cui alla lettera C), i requisiti indicati devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto alle lettere D) e E) dagli altri componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione dell'Avviso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.**
- G) ☐ di essere consapevole che:**
- le seguenti tipologie di nucleo familiare avranno priorità nell'assegnazione, nell'ordine specificato, rispetto ad altri nuclei in possesso dei requisiti di partecipazione (residuali):
 - 1) NUCLEI MONOPARENTALI con figli minorenni a carico (max 2) con priorità per i DESTINATARI DI LICENZE/SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE;
 - 2) GIOVANI COPPIE CON UN FIGLIO MINORENNE A CARICO e con priorità per i DESTINATARI DI LICENZE/SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE;
 - 3) GIOVANI COPPIE con priorità per i DESTINATARI DI LICENZE/SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE;
 - si intendono GIOVANI COPPIE quelle in cui entrambi i componenti abbiano meno di 40 anni d'età alla data di pubblicazione dell'Avviso.
 - la graduatoria sarà unica per tutte le tipologie di nuclei familiari e verrà formata in base al valore CRESCENTE dell'Attestazione ISEE ORDINARIO in corso di validità, dando priorità alle tipologie di nucleo innanzi indicate nell'ordine riportato. In ipotesi di parità di ISEE ordinario si terrà conto della data di presentazione della domanda.

DICHIARA INOLTRE DI POSSEDERE LA/LE SEGUENTE/I CONDIZIONE/I DI PRIORITÀ
(BARRARE UNA CASELLA PER TIPOLOGIA TRA QUELLE DI INTERESSE)

- ☐ DESTINATARI DI LICENZE/SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE (**ALLEGATO 3**);
- ☐ NUCLEI MONOPARENTALI con figli minorenni a carico (max 2);

- ☐ GIOVANI COPPIE (quelle in cui entrambi i componenti abbiano meno di 40 anni d'età alla data di pubblicazione dell'Avviso) CON UN FIGLIO MINORENNE A CARICO;
- ☐ GIOVANI COPPIE (quelle in cui entrambi i componenti abbiano meno di 40 anni d'età alla data di pubblicazione dell'Avviso);

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA ALTRESÌ

- ☐ **Di essere in possesso** di **TUTTI** i requisiti previsti nell'Avviso e di non versare in nessuna causa di esclusione;
- ☐ **Di essere a conoscenza** di **TUTTE** le previsioni contenute nell'Avviso;
- ☐ **Di essere a conoscenza** che ai fini dell'assegnazione la persona utilmente collocata in graduatoria dovrà possedere un reddito annuo complessivo lordo, riferito all'intero nucleo familiare, rispetto al quale il canone di locazione, le spese e gli oneri accessori non superino l'incidenza massima del 30% del reddito stesso. Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata;
- ☐ **Di essere consapevole** che l'incompletezza della presente istanza, comprensiva degli allegati previsti, o la contraddittorietà dei dati in essi contenuti, oltre che la presentazione dei predetti documenti in formati diversi da quelli approvati e resi disponibili e/o oltre il termine perentorio fissato con l'Avviso ne comporteranno il rigetto
- ☐ **Di impegnarsi** a comunicare tempestivamente ogni variazione all'Ufficio Casa del Comune di Chiavari che istruisce la pratica;
- ☐ **Di essere a conoscenza** che verranno eseguiti, da parte del Comune di Chiavari, attraverso i competenti uffici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio, INPS), controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, nonché alle condizioni che hanno dato luogo a punteggio.
N.B. In caso di dichiarazioni mendaci sono applicabili le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000. Qualora, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 dal controllo emerga che il contenuto delle autocertificazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- ☐ **Di essere disponibile**, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale preposta, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D.P.C.M. 159/2013, verifiche che potranno essere effettuati dal Comune di Chiavari direttamente o attraverso i competenti Uffici di altra Pubblica Amministrazione;
- ☐ **Di essere consapevole** che i dati forniti con la presente dichiarazione saranno trattati unicamente per lo svolgimento delle finalità connesse al presente Avviso;
- ☐ **Di essere a conoscenza** che l'esito della domanda avverrà attraverso la pubblicazione dell'elenco all'Albo Pretorio del Comune di Chiavari e sul sito web istituzionale del Comune di Chiavari (www.comune.chiavari.ge.it). La consultazione, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE), sarà possibile attraverso il numero di protocollo corrispondente a quello associato alla domanda.

LUOGO E DATA_____
FIRMA DEL DICHIARANTE
(OBBLIGATORIA)

<u>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA</u>

(1) Allegare:

Fotocopia fronte e retro di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ in corso di validità e del CODICE FISCALE;

PER I CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA copia integrale del titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa.

(2) Allegare:

Copia I.S.E.E. ordinario - Attestazione 2025 relativa ai redditi 2023, in corso di validità, del seguente tenore:

-qualora trattasi di nuclei composti da più componenti non inferiore ad € 17.000,00 ovvero in caso di nuclei monocomponenti € 20.000,00 (soglia minima)

e

-qualora trattasi di nuclei composti da più componenti non superiore ad € 45.000,00 ovvero in caso di nuclei monocomponenti € 51.000,00 (soglia massima).

(3) Allegare:

Provvedimento giudiziale di licenza ovvero di sfratto per finita locazione.