



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova
Settore 6 - Servizi alla persona
Ufficio Casa

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
530	25/03/2025

OGGETTO:

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98, ART.11 (FSA 2024). SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2023. APPROVAZIONE ELENCO DEFINITIVO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.92 del 19/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.93 del 19/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione 2025/2027 e i suoi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 23/01/2025, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025/2027;

RICHIAMATA la Missione 12 Programma 6, ove si prevede che *“l'Amministrazione comunale, in coerenza con le iniziative adottate dalle Istituzioni Nazionali e Regionali preposte allo sviluppo delle politiche abitative, interviene con azioni di supporto, volte al sostentamento dei nuclei (...) che comunque presentino difficoltà nel pagare i canoni di locazione”*;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in particolare l'art.48 “Competenze delle giunte”;

RICHIAMATO l'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”) e successive modificazioni e integrazioni, che ha istituito il presso il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni

in locazione (o Fondo Sociale Affitti);

VISTE:

-la Deliberazione della Giunta della Regione Liguria n. 797 del 08/08/2024 con cui, tra l'altro, è stata assegnata, al Comune di Chiavari, Comune ATA, la quota di € 77.187,44 quale Fondo Sociale Affitti anno 2024, a valere unicamente su risorse di bilancio regionali, ed è stata prevista la possibilità di adottare appositi provvedimenti per l'utilizzo dei fondi e lo svolgimento della procedura, attenendosi ai criteri procedurali del FSA (Fondo Sociale Affitti) contenuti nella predetta Deliberazione di Giunta Regionale tenuto conto:

“• della possibilità per i Comuni di aggiornare l'entità dei limiti monetari ISEE per l'accesso ai contributi, in relazione alle esigenze del territorio;

• l'opportunità di utilizzare eventuali economie di spesa sul Fondo morosità incolpevole ad integrazione del Fondo locazione o FSA, così come già previsto negli ultimi provvedimenti di riparto”;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n.219 del 18/09/2024 con cui sono state destinate le economie pari ad € 49.501,01 registrate sul Fondo Morosità Incolpevole di cui alla D.G.R. 1043/2021 al Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni (art.11 l. n.431/98), integrando, così, la quota assegnata al Comune di Chiavari per l'anno 2024;

e, rispetto ai criteri:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 17/10/2024 ad oggetto: *“Legge n. 431/98, art.11 (contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione) - Fondo Sociale Affitti (FSA) 2024 – Determinazioni criteri”* con cui – stante l'esiguità delle risorse - è stato determinato di ridurre l'entità dei limiti monetari ISEE per l'accesso agli stessi ad € 5.000,00, così da consentire l'erogazione di contributi a concreto sostegno alle persone più fragili, fermi gli altri criteri previsti dalla D.G.R. 1260 del 16/12/2022;

RICHIAMATE:

-la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1260 del 16/12/2022, ad oggetto *“Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022”*, che ha accolto le indicazioni ministeriali, predisponendo altresì gli schemi di bando, di domanda per l'accesso al contributo e di monitoraggio della condizione abitativa, che i Comuni sono chiamati a utilizzare nell'espletamento della procedura volta a individuare i beneficiari del contributo di che trattasi;

-la Determinazione Dirigenziale del 30/10/2024 n.1736 di accertamento della quota regionale FSA2024, nonché di approvazione dello schema di bando per l'erogazione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno alle locazioni (art. 11 l. n.431/98) fsa2024 con riferimento alle spese sostenute a titolo di canoni di locazione per le mensilità dell'anno 2023 e relativa modulistica (Acc.);

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale 13 febbraio 2025 n. 274 venivano approvati gli esiti dell'istruttoria del procedimento di che trattasi con la pubblicazione dell'elenco provvisorio degli ammessi costituito da n.123 domande accolte;

CONSIDERATO che non sono pervenute opposizioni nei termini indicati;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto:

-procedere alla pubblicazione dell'elenco definitivo dei richiedenti con l'indicazione del relativo importo riconosciuto (allegato “A”) sul sito del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici, in ottemperanza alle disposizioni dell'art.5 del

Regolamento Europeo (UE) n.679/2016 sulla protezione dei dati personali;

-impegnare, contestualmente, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la predetta somma così come meglio precisato nell'allegato "B", che riporta gli estremi identificativi dei beneficiari del contributo, di cui si omette pubblicazione in ragione delle vigenti disposizioni sul trattamento dei dati personali;

VISTA l'esigibilità del debito alla data del 31/12/2025;

ATTESO che, sulla base delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L.102/2009;

DATO ATTO che:

-il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 lettere a), b), c) e d) della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii, è il Dirigente del Settore 6 Dott.ssa Maura Meschi, la quale esprime, mediante la sottoscrizione del provvedimento, parere favorevole sulla regolarità tecnica del procedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D.lgs. 267/2000);

-il Responsabile dell'istruttoria e incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente è il Funzionario amministrativo-contabile Dott.ssa Alessia Mangini;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del responsabile del procedimento e dell'istruttoria nella procedura in oggetto, conformemente a quanto disposto dagli art.6-bis L.241/1990 e artt. 6-7 D.P.R. 62/2013;

ATTESTATO di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

DETERMINA

che le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo si intendono quivi integralmente richiamate e trasposte;

DI APPROVARE, quali parti integranti e sostanziali del provvedimento:

-l'allegato A, contenente gli esiti definitivi della procedura in parola, che verrà pubblicato sul sito del Comune di Chiavari, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali, attraverso l'indicazione del numero di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici;

-l'allegato B, che riporta gli estremi identificativi dei beneficiari del contributo, di cui si omette pubblicazione in ragione delle vigenti disposizioni sul trattamento dei dati personali;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 126.688,45 (di cui € 49.501,01 partita vincolata n. 185/2022 ed € 77.187,44 partita vincolata n. 253/2024, applicati con variazione al bilancio n. 4 approvata con D.D. Sett. 3 n.176 del 29/01/2025 – trattasi di avanzo vincolato) sul Capitolo 1104958271 art. 558 (C310), denominato INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA - CONTRIBUTI ABITATIVI - (1104C5 - 0558 - C310 - G008 - P081) - codice 12.06-1.04.02.02.999, dell'esercizio 2025 del Bilancio di previsione 2025/2027, esigibilità al 31/12/2025;

DI ESPRIMERE, mediante la sottoscrizione del provvedimento, parere favorevole sulla regolarità tecnica del procedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis D.Lgs. 267/2000);

DI DARE ATTO che con successivo atto dirigenziale verranno disposte le relative liquidazioni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, co.7, del D.Lgs. n. 267/2000.

MAURA MESCHI / ArubaPEC S.p.A.
Il Dirigente

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i