



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA EX ART 71 D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, VIGILANZA NON ARMATA E ACCOGLIENZA AL PUBBLICO NEGLI EDIFICI CHE COMPONGONO IL COMPLESSO DI CAPOBORGO E NEL PARCO BOTANICO DI VILLA ROCCA PER 24 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 24 MESI

C.I.G. B603F64327

CPV 92520000-2

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)

NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI CHIAVARI – Settore II – Affari generali

Tramite CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CHIAVARI E LEIVI

Indirizzo: Piazza N.S. dell'Orto n. 1 - **codice NUTS ITC33**

PEC comune.chiavari@cert.legalmail.it

<https://www.comune.chiavari.ge.it/it>

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Procedura aperta ex art 71 D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di custodia, vigilanza non armata e accoglienza al pubblico negli edifici che compongono il complesso di Capoborgo e nel parco botanico di Villa Rocca per 24 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi.

La regolamentazione della procedura è contenuta nel disciplinare di gara.

VALORE DELL'APPALTO:

L'importo totale a base di gara per mesi 24 (ventiquattro), è pari ad € 110.000,00 oltre I.V.A. di cui € 1.000,00 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini del rispetto dell'art.14, co.4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo della clausola di eventuale rinnovo (ulteriori 24 mesi), è complessivamente e presuntivamente valutato in € 220.000,00 oltre I.V.A. di cui € 2.000,00 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

sono ammessi alla procedura di gara gli operatori economici in possesso

- dei requisiti di carattere generale (artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023)

- dei requisiti di carattere speciale (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023)

come precisamente indicati nel disciplinare di gara.



Tel. 0185 3651

Fax 0185 308511

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

P. I.V.A. 00170160998

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta (art. 71 D. Lgs. n. 36/2023).

SUDDIVISIONE IN LOTTI:

L' affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di affidamento in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio (art. 58, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti parametri di valutazione: elementi tecnici ed economici, sommando il punteggio parametrato a 60/100 dell'offerta tecnica e il punteggio parametrato a 40/100 dell'offerta economica.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

L'appalto sarà affidato per durata di mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dalla data di efficacia dell'affidamento, presuntivamente stimata al 12 maggio 2025 al netto della proroga tecnica che si renderà necessaria al fine del perfezionamento della procedura stessa, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D. Lgs. n. 36/2023;

Il periodo di affidamento sarà eventualmente prorogabile di ulteriori mesi 24 (ventiquattro), previa adozione di espresso provvedimento in tal senso da parte dell'A.C. da adottarsi almeno 90 giorni consecutivi prima della scadenza del primo periodo, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D. Lgs. n. 36/2023;

SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 17/04/2025 alle ore 12.00, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria S.p.a.

SEDUTA PUBBLICA:

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 18/04/2025 alle ore 10.00. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

Disponibili sul sito internet del Comune di Chiavari <https://www.comune.chiavari.ge.it/it> e di ARIA S.p.a.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Indicate nel disciplinare.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Dott.ssa Margherita Lippolis – Esperto amministrativo contabile assegnato all'Ufficio legale del Comune di Chiavari.



Tel. 0185 3651

COMUNE DI CHIAVARI
Centrale Unica di Committenza Chiavari - Leivi
- Città Metropolitana di Genova -

C. F. 00592160105

Fax 0185 308511

P. I.V.A. 00170160998

RESPONSABILE DELLA FASE DI GARA

Dott.ssa Marta Bassi, Dirigente del Settore II, Ufficio Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Chiavari e Leivi.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

(Dott.ssa Marta Bassi)