



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 2 - Affari Generali

Ufficio Centrale Unica di Committenza

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
1152	21/07/2023

OGGETTO:	«AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE DI CHIAVARI PER DODICI ANNI». PRECISAZIONI SU ATTI DI GARA APPROVATI CON DD. N. 1017 DEL 29/06/2023 E PROROGA TERMINI.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 121/2023 con la quale, si è preso atto dello schema del Capitolato prestazionale relativo all'affidamento in concessione per dodici anni della gestione dello Stadio comunale di Via A. Gastaldi in Chiavari nonché del contenuto del nuovo Piano Economico Finanziario;

CONSIDERATO CHE, con nota prot.n. 35397 del 12/07/2023 è pervenuto ricorso avverso gli atti di gara;

RILEVATO che il ricorso di che trattasi solleva, nei fatti, dubbi di natura interpretativa circa la corretta gestione della concessione, rispondente al capitolato d'oneri;

RITENUTO OPPORTUNO, nell'ottica di una più efficiente gestione della procedura di gara, ed al precipuo fine di evitare contenziosi riconducibili ad una diversa lettura del capitolato prestazionale, apportare alcune specificazioni allo stesso;

VALUTATO pertanto di poter così integrare il capitolato di gara:

- Con riferimento alle palestre non oggetto del presente affidamento, considerato che attualmente è stato separato e reso autonomo il contatore delle utenze, si inserisce il seguente paragrafo: all'art. 1 lett. B *“Poiché si è provveduto alla separazione dei contatori rispetto all'impianto principale, le utenze delle predette palestre sono poste direttamente a carico del Comune di Chiavari”*.

- Con riferimento alle condizioni economiche che prevedono una compensazione del canone in caso di lavori di manutenzione straordinaria, si inseriscono i seguenti paragrafi: all'art. 5 comma 1 lett. e): *“Si precisa che se il gestore intende eseguire interventi di straordinaria manutenzione dallo stesso ritenuti necessari per la miglior funzionalità e uso della struttura anche non immediatamente eseguibili, questi potranno essere sempre compensati con i canoni anche già versati, a decorre dal momento della domanda di presentazione del programma di investimenti, sempre nel limite massimo dei canoni stessi fino a scadenza della concessione, operando - se del caso - gli opportuni conguagli con la restituzione di quanto eventualmente già versato. La presentazione della domanda di investimento sospende il versamento del canone corrispondente all'investimento stesso fino al termine dell'iter autorizzatorio. La maggior quota dei lavori, rispetto alla capienza dei canoni dovuta, sulla base dell'intera durata della concessione, rimarrà comunque sempre a carico del gestore”.*
- Con riferimento al versamento del canone di concessione, a titolo di chiarificazione ed integrazione, si inserisce quanto segue: art. 9 comma 3 *“La seconda rata di canone terrà conto dell'annualità versata in sede di stipula e sarà opportunamente ridotta per far coincidere le rate con il 31 gennaio”.*

DATO ATTO CHE, a seguito delle suddette integrazioni, si rende altresì necessario prorogare i termini originariamente previsti dal bando di gara, posticipando di giorni quindici il termine per la presentazione delle offerte e conseguentemente la data della prima seduta pubblica;

ATTESO CHE restano invariate tutte le disposizioni contenute nel Capitolato non oggetto di espressa integrazione;

VISTO altresì lo schema di contratto allegato relativo all'affidamento in oggetto, che si approva con il presente provvedimento ai fini di una maggiore certezza nell'esecuzione della prestazione;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, lett. a), b), c), d) ed e), della L. n. 241/1990, è la Dr.ssa Marta Bassi, Dirigente del Settore 2 del Comune di Chiavari;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità amministrativa da parte del dirigente competente ai sensi dell'art. 147 *bis* del TUEL;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 90 del 21.12.2022 che approva il Bilancio di previsione 2023/2025 nonché la deliberazione di C.C. n. 89 del 21.12.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione;

Tutto quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

- 1) Di integrare, sulla base di quanto indicato in narrativa, il capitolato prestazionale

come specificatamente dettagliato in parte motiva;

- 2) di dare atto che il testo completo del predetto Capitolato, integrato secondo le disposizioni sopra illustrate, risulta riportato integralmente nell'allegato sub A) alla presente determinazione;
- 3) di approvare altresì lo schema di contratto allegato sub B) alla presente determinazione;
- 4) di confermare tutte le ulteriori disposizioni del capitolato prestazionale non oggetto di espressa integrazione;
- 5) di prorogare i termini originariamente previsti dal bando di gara, posticipando di giorni quindici il termine per la presentazione delle offerte e conseguentemente la data della prima seduta pubblica;
- 6) di disporre gli adempimenti di rito relativi alla pubblicazione dell'avviso di rettifica dei termini del bando di gara su:

Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V° Serie Speciale
N. 2 quotidiani a diffusione nazionale
n. 2 quotidiani a diffusione locale
Sito internet della Stazione Appaltante
Albo Pretorio On line
Piattaforma ANAC
Piattaforma Sintel
Appalti Liguria
Amministrazione Trasparente

- 7) di dare atto che il presente provvedimento non riveste aspetti di natura contabile;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6, lett. a), b), c), d) ed e), della L. n. 241/1990, è la Dr.ssa Marta Bassi, Dirigente del Settore 2 del Comune di Chiavari;

Il Dirigente
Bassi Marta / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i