



# COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

## SETTORE 2°

### AVVISO PUBBLICO

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO "ANGELO DANERI" E PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO A DECORRERE DAL 01/07/2026**

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Chiavari – Ufficio Cultura, Sport e Turismo Piazza N.S. dell'Orto civico 1; tel.0185/3651 (centralino); indirizzo Internet: [www.comune.chiavari.ge.it](http://www.comune.chiavari.ge.it) – indirizzo PEC: [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it).

#### **PREMESSA**

il Comune è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Angelo Daneri" sito in Via Parma (nel prosieguo "l'impianto");

il campo è privo di rilevanza economica in quanto di piccole dimensioni e dotato di punto ristoro a servizio esclusivo dell'utenza dello stesso;

il gestore dell'impianto è U.S.D. CALCIO ENTELLA CAPERANESE;

le condizioni della gestione sono stabilite dalla scrittura privata autenticata REP 3718 del 18/10/2017;

con determinazione n. 170 del 01.12.2021 - del Dirigente del Settore II – Affari generali - ad oggetto "*Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato "Campo di Caperana" sito in Chiavari Via Parma CIG 7286052052 – proroga contratto rep.3718/2018 – periodo 01/07/2023 – 30/06/2026. Assunzione impegno di spesa*", è stata prorogata la durata originaria della concessione sulla base della Delibera di Giunta n. 117/2021 ad oggetto "*Indirizzi per l'adozione di misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19 ed a sostegno degli impianti sportivi comunali in concessione*";

la concessione in essere scadrà il 30/06/2026;

con nota prot. 29504/2024 il gestore U.S.D. CALCIO ENTELLA CAPERANESE, ha rappresentato al Comune la necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione di 16 fari alogeni con fari led allo scopo di ridurre il fabbisogno energetico dell'impianto. Il costo dell'intervento è stimato in Euro 28.500 + IVA (Euro 34.770 lordi);

con la medesima nota il gestore U.S.D. CALCIO ENTELLA CAPERANESE, ha proposto di realizzare il menzionato intervento di efficientamento a suo totale carico, previa rimodulazione del rapporto contrattuale in essere, ai sensi del D. Lgs. n. 38 del 28.02.2021.

l'amministrazione con la Delibera di Giunta comunale n. 148 del 20/06/2024 ad oggetto "IMPIANTO SPORTIVO "A. DANERI" – PROPOSTA DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE" ha dichiarato il pubblico interesse del progetto di efficientamento e gestione presentato con nota prot. 29504/2024, condizionatamente al buon esito del parere dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine

alla necessità e alla congruità - dal punto di vista tecnico ed economico – dell'intervento proposto dal gestore

secondo quanto disposto dalla Giunta Comunale i termini di rimodulazione del rapporto contrattuale saranno i seguenti:

- realizzazione dell'intervento entro il mese di settembre 2024;
- scadenza della concessione: 30/06/2034;
- contributo comunale a decorrere dal 01/07/2026 quantificato in Euro 44.649,00.

con Determinazione n. 1010/2024 del Dirigente del Settore II- Affari Generali è stato approvato lo schema del presente avviso.

### **FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Comune di Chiavari, valutata positivamente la possibilità di accettare la proposta di ridefinizione del rapporto in essere presentata dell'attuale gestore dell'impianto sportivo "A.Daneri" a norma del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, con il presente avviso intende interpellare il tessuto associativo attivo sul territorio circa la realizzazione degli interventi di efficientamento e della gestione di cui trattasi, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Il presente avviso costituisce lo strumento per raccogliere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti previsti dall'art. 2 del D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 alla realizzazione a proprie spese dell'intervento di efficientamento proposto dall'attuale gestore dell'impianto sportivo "A.Daneri" e alla gestione dell'impianto a decorrere dal 01/07/2026.

L'Amministrazione Comunale, scaduto il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse procederà come segue:

1. ove non pervenga alcuna manifestazione di interesse, l'amministrazione procederà alla ridefinizione dei termini contrattuali con U.S.D. CALCIO ENTELLA CAPERANESE sulla base di quanto da questa proposto con nota prot. 29504/2024, con le variazioni prescritte dalla D.G. n. 148 del 20/06/2024 e dal parere reso dagli Uffici tecnici comunali;
2. ove pervenga una o più manifestazioni di interesse, il progetto di efficientamento e gestione presentato da U.S.D. CALCIO ENTELLA CAPERANESE, con le variazioni di cui sopra, sarà posto a base di gara con la procedura prevista dal D. Lgs. n. 38/2021;

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per il Comune di Chiavari, non costituisce invito a offrire né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

La presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori non fa sorgere alcun titolo, pretesa o preferenza. Il Comune di Chiavari potrà in ogni momento sospendere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

### **REQUISITI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

a) Requisiti generali: sono ammesse a presentare offerta le associazioni sportive, enti di promozione sportiva per i quali non ricorra alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto o di concessione previsti dagli articoli 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

b) Altri requisiti: sono ammessi a presentare offerta i soggetti previsti dal D. Lgs. n. 38/2021

### **MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune entro il termine perentorio di 7 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, unicamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.chiavari@cert.legalmail.it](mailto:comune.chiavari@cert.legalmail.it).

Per manifestare l'interesse occorre compilare l'allegato modulo A, allegando documento di identità del legale rappresentante e indicando l'indirizzo pec al quale saranno inviate le comunicazioni relative alla procedura.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Margherita Lippolis dell'Ufficio cultura, Turismo e Sport.

### **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente alla procedura sarà competente il Foro di Genova.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato per 7 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

### **PRIVACY**

Il Comune di Chiavari è titolare del trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura, ai sensi dell'art. 4 comma 1 n. 7) del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed informa gli interessati che i dati stessi saranno trattati esclusivamente per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. I dati personali non saranno diffusi.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario previsto dalle vigenti norme di legge e regolamentari.

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti del Titolare del trattamento ed i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità istituzionali del Comune. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge che lo preveda.

L'interessato può esercitare, con le limitazioni previste dall'art. 23 del GDPR 2016/679 e nel rispetto della normativa vigente, i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento stesso.

Il Comune, sulla base dei dati conferiti dai partecipanti alla procedura, non effettua attività di profilazione e non trasferisce tali dati al di fuori dell'Unione Europea. L'informativa completa può essere

visualizzata all'indirizzo:  
[https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it/informativa\\_comune\\_cittadini](https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it/informativa_comune_cittadini)

Chiavari, 26/06/2024

IL DIRIGENTE  
SETTORE 2  
Dott.ssa Marta Bassi