



COMUNE DI CHIAVARI

Città Metropolitana di Genova

Settore 4 - Lavori Pubblici Ambiente Servizi Tecnici
Ufficio Demanio marittimo

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
2006	09/12/2024

OGGETTO:

PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI IN AREE DEMANIALI DI CUI ALLA DGC N. 167 DEL 18 LUGLIO 2024 E DD N. 1169 DEL 18 LUGLIO 2024 – AGGIUDICAZIONI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 167 e Determina Dirigenziale n. 1169 del 18 luglio 2024 sono stati approvati n. 13 Avvisi di Gara per l'assegnazione di un pari numero di concessioni demaniali marittime nell'ambito del Comune di Chiavari;

CHE con la suddetta determinazione sono stati approvati altresì i criteri di assegnazione e tutta la documentazione di gara;

CHE il giorno 10 ottobre 2024, alle ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle domande stabilito nei 13 Avvisi di Gara e che, entro detto termine, sono state presentate n. 41 istanze di assegnazione di concessione demaniale marittima;

CHE con Determina Dirigenziale n. 1647 del 18/10/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice nelle persone del Dott. Domenico Finocchietti, in qualità di Presidente, del Dott. Ing. Eric Parpaglione, in qualità di Membro Esperto e della Dott.ssa Marta Bassi, in qualità di Membro Esperto;

CHE il giorno 04 novembre 2024 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "A" e la verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

CHE il giorno 18 novembre 2024 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche al solo fine di procedere alla ricognizione del loro contenuto documentale;

CHE, a seguito dell'apertura delle buste "A" e "B" in sede pubblica, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata nei giorni 18 novembre u.s. (dalle ore 14:00 alle ore 18:00), 19 novembre u.s. (dalle ore 09:00 alle ore 13:00), 20 novembre u.s. (dalle ore 10:00 alle ore 13:30 e dalle ore 15:00 alle ore

18:00), 25 novembre u.s. (dalle ore 09:00 alle ore 13:30) e 04 dicembre u.s. (dalle 15:00 alle 17:30) per la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punteggi secondo le schede dei criteri e dei punteggi allegate agli avvisi di gara;

PRESO ATTO che in data 04/12/2024 si è conclusa la procedura di che trattasi e che la Commissione ha rimesso gli atti all'Ufficio Demanio Marittimo per l'adozione dei provvedimenti di competenza, tra cui l'approvazione delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione;

VERIFICATO il corretto operato della Commissione esaminatrice le cui attività svolte e decisioni prese risultano dai verbali del 04/11/2024, dell'11/11/2024, del 18/11/2024 e del 18-19-20-25/11 e 04/12/2024 depositati agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo;

RITENUTO di recepire le proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione esaminatrice, fatto salvo l'esperimento dei controlli e delle verifiche di legge, all'esito positivo dei quali si darà avvio al procedimento di rilascio delle concessioni demaniali marittime;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

DATO ATTO che il soggetto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6, lettere a), b), c), d) della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. è il Dott. Ing Eric Parpaglione, Dirigente dei Settori IV e V del Comune di Chiavari, che ha curato in fase di istruttoria la regolarità del procedimento e che attesta altresì la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare le premesse di cui sopra quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di acquisire i verbali del 04/11/2024, dell'11/11/2024, del 18/11/2024 e del 18-19-20-25/11 e 04/12/2024 depositati agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo e prodotti dalla Commissione giudicatrice;
3. di approvare le proposte di aggiudicazione ivi formulate e pertanto di assegnare le Aree dalla 1 alla 13 di cui agli Avvisi di Gara approvati con D.D n. 1169 del 18/07/2024 come segue:
 - a. L'AREA 1 viene assegnata alla società Lido Blu s.r.l. (C.F. 03863810101) con il punteggio di 46;
 - b. L'AREA 2 viene assegnata alla Congregazione Suore di Santa Marta (C.F. 02510770585) con il punteggio di 39,2;
 - c. L'AREA 3 viene assegnata alla società Bagni Esperia di Perasso e Castagnino Francesca e Enrico S.a.s. (C.F. 00310740105) con il punteggio di 32;
 - d. L'AREA 4 viene assegnata alla società Manas s.r.l. (C.F. 01187820996) con il punteggio di 87,9;
 - e. L'AREA 5 viene assegnata alla società Duna Beach s.r.l. (C.F. 02519010991) con il punteggio di 68,5;
 - f. L'AREA 6 viene assegnata alla società BAGNI NINO DI PAPI NADIA & C. S.N.C. (C.F. 01554490993) con il punteggio di 76,3;
 - g. L'AREA 7 viene assegnata alla società Bagni Ciccio di Felletti Verencia & C. s.n.c. (C.F. 01556750998) con il punteggio di 76,3;
 - h. L'AREA 8 viene assegnata alla società GIOMA 2013 di Felletti J. (C.F. FLLJTH83E13C621M) con il punteggio di 55,5;

- i. L'AREA 9 viene assegnata alla società Onda Blu s.r.l. (C.F. 02945390991) con il punteggio di 50,3;
- j. L'AREA 10 viene assegnata alla società Bagni Bergamo s.n.c. (C.F. 02952060107) con il punteggio di 58,3;
- k. L'AREA 11 viene assegnata alla società Fara s.r.l. (C.F. 02691290346) con il punteggio di 74,4;
- l. L'AREA 12 viene assegnata alla società Robertone s.r.l. (C.F. 01575840994) con il punteggio di 55,5;
- m. L'AREA 13 viene assegnata alla società Lopak s.r.l. (C.F. 02946430994) con il punteggio di 80,3.

Il Dirigente
Eric Parpaglione / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i