

TABELLA 2018 – approvata tramite Determina Dirigente Settore 5 n. 127/2018

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.L.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE													
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				€ 158,38	€ 150,65	€ 121,64	€ 220,28	€ 43,30	€ 61,89	€ 89,65	€ 107,71	€ 58,00
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 53,94	€ 53,94	€ 53,94	€ 53,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	€ 104,44	€ 96,71	€ 67,70	€ 166,34	€ 43,30	€ 61,89	€ 89,65	€ 107,71	€ 58,00
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B1*IE	€ 67,91	€ 72,54	€ 67,70	€ 124,75	€ 43,30	€ 61,89	€ 89,65	€ 107,71	€ 58,00
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	€ 36,53	€ 24,17	€ 0,00	€ 41,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 – 50%		B2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 – 50%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 – 50%			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 – 30%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 – 50%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 – 30%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
D	INCREMENTI												
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	€ 10,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	€ 52,22	€ 48,35	€ 33,85	€ 83,17	€ 21,65	€ 30,94	€ 44,82	€ 3,35	€ 29,00
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)				€ 158,38	€ 150,65	€ 121,64	€ 220,28	€ 43,30	€ 61,89	€ 89,65	€ 107,71	€ 58,00
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)				€ 210,06	€ 199,00	€ 155,49	€ 303,45	€ 64,95	€ 92,83	€ 134,47	€ 161,56	€ 87,00

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%	FORMULA O RIFERIMENTO		RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI												
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE				- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO		RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993				40%	0	0	0	0	0	0	0	
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA				60%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	FORMULA O RIFERIMENTO		RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE				30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%