

TABELLA ANNO 2019

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE													
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				€ 159,33	€ 151,55	€ 122,37	€ 221,60	€ 43,56	€ 62,26	€ 90,19	€ 108,36	€ 58,35
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				€ 54,26	€ 54,26	€ 54,26	€ 54,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	€ 105,07	€ 97,29	€ 68,11	€ 167,34	€ 43,56	€ 62,26	€ 90,19	€ 108,36	€ 58,35
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B1*IE	€ 68,32	€ 72,98	€ 68,11	€ 125,50	€ 43,56	€ 62,26	€ 90,19	€ 108,36	€ 58,35
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	€ 36,75	€ 24,32	€ 0,00	€ 41,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 – 50%		B2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 – 50%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 – 50%			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 – 30%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 – 50%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 – 30%		B	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
D	INCREMENTI												
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	€ 10,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	€ 52,53	€ 48,64	€ 34,05	€ 83,67	€ 21,78	€ 31,13	€ 45,09	€ 54,17	€ 29,17
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)				€ 159,33	€ 151,55	€ 122,37	€ 221,60	€ 43,56	€ 62,26	€ 90,19	€ 108,36	€ 58,35
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)				€ 211,32	€ 200,19	€ 156,42	€ 305,27	€ 65,34	€ 93,39	€ 135,28	€ 162,53	€ 87,52

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI								CASO PER CASO				
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE				- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%	- 5%

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993				40%	0	0	0	0	0	0	0	
RIS %	RISTRUTTURALE EDILIZIA ORDINARIA				60%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART. 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / DIREZIONALE ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE				30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%