



## COMUNE DI CHIAVARI

~ Città Metropolitana di Genova ~

Tel. 0185 3651  
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105  
Part. I.V.A. 00170160998

### SETTORE V – SERVIZI TECNOLOGICI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO A PRIVATI DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLA COSTITUENDA AREA VERDE IN VIA V. VENETO LATO PONENTE MEDIANTE IL SISTEMA DELLA SPONSORIZZAZIONE EX ART 43 L. 449/97

Premesso

che il Comune riconosce importanza della vegetazione quale componente essenziale del paesaggio urbano e del decoro della città, il suo rilievo per l'equilibrio dell'ambiente urbano e quale elemento concorrente alle funzioni sociali, ricreative e culturali climatiche ed ecologiche.

Che il Comune è altresì consapevole che il verde urbano si inserisce nel contesto più ampio di bene comune da tutelare.

L'Amministrazione comunale assicura direttamente o mediante affidamento in gestione, la realizzazione e la manutenzione delle aree a verde pubblico, allo scopo di valorizzarne le valenze ambientali, estetiche e decorative, sociali, culturali ed ambientali.

Tutto ciò premesso

#### ARTICOLO 1

Oggetto

Finalità del presente avviso è individuare soggetti a cui affidare in forma di sponsorizzazione ex L. 449/1997 art 43, i servizi di manutenzione e/o miglioramento delle aree verdi di cui al successivo art. 2 per l'uso e l'affidamento ai privati della manutenzione e gestione del suddetto spazio.

L'area verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti. La gestione dell'area verde non potrà in alcun caso comportare limitazioni all'accesso ed uso dell'area da parte del pubblico, salvo quanto strutturalmente necessario alle attività proposte e concesse.

#### ARTICOLO 2

Aree ammesse

L'area verde oggetto del presente Avviso è la seguente:

COSTITUENDA AREA VERDE IN VIA V. VENETO LATO PONENTE NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE;

E' necessario che i richiedenti effettuino a propria cura e diligenza il sopralluogo delle aree ed il rilievo della situazione delle stesse. Eventuali eccezioni o precisazioni devono essere riportate nella stessa domanda.

#### ARTICOLO 3

Soggetti ammessi

Le aree indicate all'articolo precedente possono essere affidate a imprese specializzate in ambito florovivaistico che intendano pubblicizzarsi attraverso il servizio di manutenzione

delle aree verdi, e che non siano nelle condizioni di cui alle fattispecie dell'art 80 dlgs 50/2016 che impediscano rapporti contrattuali con le pubbliche amministrazioni.

#### ARTICOLO 4

##### Affidamento dell'area

L'affidamento tende a stimolare l'attenzione dei cittadini verso forme di collaborazione volontaria per l'arricchimento dell'ambiente urbano e si configura come attività rivolta alla realizzazione, mantenimento o miglioramento delle condizioni di fruizione pubblica e di arredo degli spazi affidati, al solo scopo di mantenere il verde nelle migliori condizioni vegetazionali e di perseguire la qualità estetica e ambientale e il decoro delle aree cittadine. Eventuali interventi che a scopo migliorativo presuppongano modifiche o messa a dimora di nuova vegetazione di una certa entità, andranno sottoposti all'approvazione preventiva del Comune.

Il coinvolgimento gestionale di soggetti diversi dal Comune, di cui all'art. 3 potrà essere attivato nel rispetto delle seguenti condizioni.

1. Sussista la disponibilità da parte dei soggetti interessati ad eseguire gli interventi di manutenzione e sorveglianza a titolo gratuito, senza oneri da parte dell'Amministrazione e senza erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare gli interventi di manutenzione o il personale a ciò impiegato;

2 la manutenzione venga effettuata senza alcun onere da parte dell'Amministrazione.

#### ARTICOLO 5

##### Modalità di richiesta

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro il giorno 24.07.2019 alle ore 12:00 all'Ufficio protocollo del Comune di , una busta chiusa recante la dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO A PRIVATI DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLA COSTITUENDA AREA VERDE IN VIA V. VENETO LATO PONENTE”, contenente la seguente documentazione:

la domanda (Allegato 1) debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante in caso di soggetti con personalità giuridica;

proposta dettagliata circa gli interventi che si intende effettuare, nonché eventuali soluzioni progettuali proposte;

indicazione delle eventuali persone coinvolte nell'intervento e del nominativo del responsabile del rapporto intercorrente con l'Amministrazione;

schema del cartello informativo pubblicitario del quale viene richiesta la collocazione nell'area. Saranno previsti al massimo n. 2 cartelli per area di dimensioni max 50 cm x 120 cm.

#### ARTICOLO 6

##### Durata

L'affidamento avrà la durata di anni 3, rinnovabili per altri 3 anni su richiesta dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento.

L'eventuale rinnovo dell'affidamento per un ulteriore periodo dovrà essere autorizzato dal Comune.

#### ARTICOLO 7

##### Oneri o obblighi a carico dei soggetti "affidatari - sponsor"

I soggetti "affidatari - sponsor" prendono in consegna l'area verde impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art.4, il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta a preventiva approvazione dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le soluzioni proposte devono essere pienamente compatibili con le normative vigenti. L'area deve essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

E' a carico del soggetto affidatario – sponsor l'arredo e la manutenzione dell'area verde.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazioni tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

#### ARTICOLO 8

Metodo di individuazione dell'affidatario – sponsor.

L'affidamento verrà attribuito in base ai seguenti criteri di massima di assegnazione:

nel caso di più richieste concorrenti per la medesima area, l'assegnazione avverrà a discrezione dell'amministrazione valutata ogni singola proposta di intervento;

Struttura del richiedente e personale coinvolto nell'iniziativa ed eventuale qualificazione specifica nell'ambito degli interventi o iscrizione a specifici Albi.

Eventuale buona e regolare esecuzione di interventi similari;

#### ARTICOLO 9

Vincolatività dell' avviso

Il presente avviso non obbliga l'Amministrazione e le domande inviate non vincoleranno in alcun modo la Stessa all'attribuzione della manutenzione delle aree verdi.

I rapporti tra il comune di Chiavari e lo sponsor sarà regolato con la sottoscrizione dello schema di disciplinare che si allega – all. 2;

#### ARTICOLO 10

Privacy

Tutti i dati personali che verranno in possesso dall'Amministrazione Comunale in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D.Lvo 196/2003, Testo Unico costituente il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del procedimento. Il candidato potrà rivolgersi all'Amministrazione Comunale per far valere i suoi diritti così come previsto del D.Lvo 196/2003.

L'Amministrazione Comunale informa che il conferimento da parte del candidato dei dati richiesti per accedere alle attività oggetto del presente bando, conferimento corretto e veritiero, è obbligatorio ai fini del corretto espletamento della procedura di valutazione della candidatura e che il loro eventuale mancato conferimento potrebbe comportare la mancata inclusione del candidato nella stessa.

Chiavari, 09.07.2019

IL DIRIGENTE  
ING. LUCA MARIO BONARDI

All. 1 – ISTANZA

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO A PRIVATI DELLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLA COSTITUENDA AREA VERDE IN VIA V. VENETO LATO PONENTE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ C.F. n. \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia/Città Metropolitana di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Legale rappresentante del \_\_\_\_\_  
con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia/Città Metropolitana di \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e con sede  
operativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia/Città Metropolitana  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_  
Telefono n. \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ P.E.C.  
\_\_\_\_\_ REA n. \_\_\_\_\_ Camera di  
Comercio di \_\_\_\_\_

con espresso riferimento all'organismo che rappresenta,

DICHIARA

1) di partecipare alla procedura manifestazione d'interesse per l'affidamento di cui all'oggetto a tal fine allego lo schema di addobbo proposto

Data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**Allegati:**

1) fotocopia del documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante;

All. 2

**SCHEMA CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA GESTIONE E LA  
MANUTENZIONE DELLA COSTITUENDA AREA VERDE IN VIA V. VENETO LATO  
PONENTE NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE**

Addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ presso la sede della sede del Comune di Chiavari

**TRA**

L'ing. Luca Mario Bonardi – dirigente del settore 5 del Comune di Chiavari, che di seguito per brevità verrà chiamato “Sponsee”, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in nome ed interesse e quindi in rappresentanza del COMUNE DI CHIAVARI, d'ora in poi nominato Comune

**E**

la Società.....(d'ora innanzi denominata Sponsor). con sede legale in via ..... a ..... – partita Iva....., nella persona del legale rappresentante sig..... nato a ..... cod. fisc. ....,

**PREMESSO CHE**

- il Comune è intenzionato a concedere la gestione dell'area verde in oggetto in cambio dell'arredo a verde e manutenzione delle stesse;
- lo Sponsor è intenzionato a gestire e ad effettuare l'arredo e la manutenzione delle/a aree/a verdi/e indicate/a nel presente contratto al fine di poter creare spazi pubblicitari, concordati con il Comune, che potranno successivamente essere ceduti a terzi interessati;
- con avviso di sponsorizzazione pubblicato in data \_\_\_\_\_ è stata avviata l'evidenza pubblica per la ricerca di sponsor per la gestione e la manutenzione e arredo degli spazi a verde dell'area verde indicata in oggetto della costituenda area verde in via V. Veneto lato ponente;

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1) Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di sponsorizzazione intercorrente tra lo Sponsee e lo Sponsor per l'arredo a verde e la manutenzione dello spazio verde di cui in oggetto

Lo Sponsee garantisce allo Sponsor il diritto di utilizzare detta/e area/e al fine di installare un cartello pubblicitario indicante gli estremi della ditta “Sponsor” con le caratteristiche che sono state preventivamente autorizzate dalla settore 5 del Comune. Di contro, lo Sponsor si impegna ad eseguire l'arredo a verde e manutenzione, a propria cura e spese, dell'area verde assegnata così come proposto e preventivamente accettato dalla civica amm.ne.

**Articolo 2) Obblighi dello sponsor**

Lo Sponsor si impegna ad effettuare l'arredo a verde e la manutenzione dello stesso come concordato con il Comune, delle aree verdi identificate al precedente articolo 1, sostenendo le spese relative alla manutenzione ordinaria. In particolare lo Sponsor si impegna a svolgere un'attività di arredo e manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, al fine di mantenerle costantemente in ordine, pulite, ben curate, garantendo il decoro e l'armonia del contesto urbano. Le manutenzioni dovranno comportare le seguenti attività, da eseguirsi ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, con interventi regolari e costanti:

1. arredo, taglio erba delle zone verdi, compresa la sistemazione del manto erboso, con l'integrazione dello stesso ove carente;

2. diserbo, pulizia;
3. potatura delle alberature esistenti, quando necessario;

Lo Sponsor potrà avvalersi della facoltà di mettere in evidenza la propria collaborazione, in forma diretta, nella manutenzione delle aree verdi tramite l'installazione di sino a n.2 cartelli informativi pubblicitari nell'aiuola centrale della rotatoria stessa. Tali cartelli avranno le caratteristiche e dimensioni che dovranno essere concordati con il settore 5 del Comune. L'installazione, la cura e la manutenzione dei citati cartelli sono a carico dello Sponsor. E' fatto espresso divieto di esporre cartelli e/o pubblicità riguardante soggetti diversi rispetto allo sponsor.

### **Articolo 3) Obblighi dello Sponsee**

L'Amministrazione Comunale rimane, in ogni caso, sempre proprietaria o concessionaria dell'area alla quale potrà accedere per svolgere eventuali lavori di competenza dandone preventiva comunicazione allo Sponsor.

### **Articolo 4) Durata del Contratto**

Il presente contratto avrà una durata di anni 3, rinnovabili per altri 3 anni e decorrente dalla data della sua sottoscrizione.

### **Articolo 5) Risoluzione**

Lo Sponsee ha diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, con preavviso scritto di gg. 10 a mezzo di raccomandata a.r., con conseguente rimozione del nome da tutto il materiale, a cura ed a spese dello Sponsor.

### **Articolo 6) Responsabilità**

Lo Sponsor è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso terzi per le eventuali conseguenze derivanti dal messaggio pubblicitario espresso, liberando a tal fine il Comune per ciò che concerne la veridicità o altre modalità connesse.

### **Articolo 7) Imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente contratto sono da intendersi a carico dello sponsor.

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

### **Articolo 8) Controversie**

Eventuali controversie relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definitive in via amichevole. In caso contrario il Foro competente è quello di GENOVA.

### **Articolo 9) Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Lo sponsor: \_\_\_\_\_

per il Comune ing. Luca Mario Bonardi \_\_\_\_\_